



Obec Ruda nad Moravou, 9. května 40, 789 63, Ruda nad Moravou
tel.: 583 301 612 mob.: 734 684 690

Nabídka prodeje nemovitostí

Obec Ruda nad Moravou hodlá ze svého majetku odprodat:

Stavební pozemek v k.ú. Ruda nad Moravou:

- p.č. 425/186 – orná půda o výměře 1061 m²

Žadatelé o koupi výše uvedeného pozemku mohou do 17.08.2022 **do 15:00 hodin předložit závaznou nabídku na odkup pozemku.**

Nabídky je možné doručit ve výše uvedené lhůtě osobně do podatelny OÚ nebo poštou na adresu: OÚ Ruda nad Moravou, 9. května 40, 789 63 Ruda nad Moravou, a to v uzavřené obálce s označením žadatele (jméno a adresa) a pozemku s poznámkou "N E O T E V Í R A T – nabídka na odkup pozemku Za Bistrem".

Následně RO provede na své schůzi dne 17.08.2022 otevření obálek a vyhodnocení doručených nabídek **(v případě více zájemců rozhoduje vyšší nabídková cena).**

Žadatel, který ve stanovené lhůtě předloží nabídku se může zúčastnit otevírání obálek v RO dne 17.08.2022 v 15:00 hodin.

Minimální cena je stanovena ZP, a to ve výši **982 Kč/m²**.

Kupní cena pozemku **bez DPH** je dle ZP následující:

- p.č. 425/186– orná půda o výměře 1061 m² – **1.041.902 Kč (bez DPH)**

Ke kupní ceně bude připočtena zákonná sazba DPH ve výši 21 %.

Další podmínky prodeje:

- Povinnost uhradit kupní cenu ve výši 100% do **90 dnů** ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Kupující uhradí správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč.
- V případě odstoupení kupujícího od záměru koupě či neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě právo na uzavření kupní smlouvy zaniká.
- Nabízené nemovitosti jsou nabízeny ve stavu v jakém stojí a leží ke dni jejich prodeje a jejich stav je zhodnocen v nabídkové ceně. Cena pozemků je včetně inženýrských sítí v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou zveřejněny na Profilu zadavatele obce Ruda nad Moravou.
- **Další povinnosti týkající se lhůty a podmínek výstavby uvedeny v návrhu kupní smlouvy, který je přílohou „nabídky prodeje“, zejména povinnost do 5 let zkolaudovat objekt bydlení.**

Bronislav Drozd v.r.
starosta

otisk úředního razítka

ÚŘEDNÍ DESKA

Vyvěšeno dne: 21.07.2022

Sňato dne: 18.08.2022

Příloha:

- Návrh kupní smlouvy
- Katastrální mapa s označením prodávaného pozemku